

**Сообщение о существенном факте  
«О проведении общего собрания участников (акционеров) эмитента и о принятых им  
решениях»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Лента»</b>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<b>197374, г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 112, литера Б</b>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<b>1037832048605</b>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<b>7814148471</b>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<b>36420-R</b>
1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации	<b>www.lenta.com; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32010</b>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<b>01 декабря 2022 года</b>

2. Содержание сообщения	
2.1. Вид общего собрания участников (акционеров) эмитента (годовое (очередное), внеочередное): <b>внеочередное.</b>	
2.2. Форма проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента (собрание (совместное присутствие) или заочное голосование): <b>собрание (совместное присутствие).</b>	
2.3. Дата, место, время проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента: Дата проведения: <b>01 декабря 2022г.</b> Место проведения: <b>Санкт-Петербург, Российская Федерация</b> Время проведения: <b>время открытия Общего собрания: 10:30, время закрытия Общего собрания: 11:00.</b>	
2.4. Кворум общего собрания участников (акционеров) эмитента: <b>количество голосов, которым обладали участники Общества, принявшие участие в Общем собрании – 100%. Кворум имелся по всем вопросам повестки дня.</b>	
2.5. Повестка дня общего собрания участников (акционеров) эмитента: <b>1. Избрание председательствующего на Собрании и секретаря Собрания, осуществлявшего подсчет голосов.</b> <b>2. Одобрение сделки.</b>	
2.6. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников (акционеров) эмитента, по которым имелся кворум, и формулировки решений, принятых общим собранием участников (акционеров) эмитента по указанным вопросам; <b>Результаты голосования по первому вопросу повестки дня: «ЗА» - единогласно.</b> <b>Решение, принятое по первому вопросу повестки дня:</b> <b>Избрать председательствующим на Собрании (председателем Собрания) г-на Сергея Валерьевича Прокофьева, избрать секретарем Собрания (лицом, осуществляющим подсчет голосов) - г-на Владимира Леонидовича Сорокина.</b>  <b>Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:</b> <b>"за" – 99,996 % голосов,</b> <b>"против" – 0% голосов,</b> <b>"воздержались" – 0,004% голосов.</b>	

*Решение принято большинством голосов.*

*Решение, принятое по второму вопросу повестки дня:*

*В соответствии с п. 8.16.3. устава Общества одобрить сделку по продаже покупателю – Обществу с ограниченной ответственностью «ЛИГА-М» (ОГРН 1187154014475, ИНН 7106083017) следующего недвижимого имущества:*

*– земельный участок с кадастровым номером 71:30:020210:59, земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: предприятие розничной торговли промышленными и продовольственными товарами, площадью 12258 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Маршала Жукова, по цене 27 500 000 руб. 00 коп., НДС не облагается;*

*– нежилое здание с кадастровым номером 71:30:020210:55, площадью 79,2 кв.м, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Маршала Жукова, д. 7, по цене 389 061 руб. 73 коп., в том числе НДС 20% в размере 64 843 руб. 62 коп.;*

*– нежилое здание с кадастровым номером 71:30:020210:54, площадью 234 кв.м, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Маршала Жукова, д. 7, по цене 1 149 500 руб. 57 коп., в том числе НДС 20% в размере 191 583 руб. 43 коп.;*

*– нежилое здание с кадастровым номером 71:30:020210:53, площадью 79,7 кв.м, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Маршала Жукова, д. 7, по цене 391 520 руб. 93 коп., в том числе НДС 20% в размере 65 252 руб. 99 коп.;*

*– нежилое здание с кадастровым номером 71:30:020210:22, площадью 4492,7 кв.м, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Маршала Жукова, д. 7, по цене 22 069 919 руб. 76 коп. в том числе НДС 20% в размере 3 678 319 руб. 96 коп.;*

*– сооружение – Трансформаторную подстанцию с кадастровым номером 71:30:020210:61, площадью 56 кв.м, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, р-н привокзальный, ул. Маршала Жукова, по цене 6 000 000 руб. 00 коп. в том числе НДС 20% в размере 1 000 000 руб. 00 коп.*

*Договор купли-продажи недвижимого имущества, заключаемый в отношении вышеуказанного имущества, представлен в Приложении № 1 к настоящему Протоколу.*

2.7. Дата составления и номер протокола общего собрания участников (акционеров) эмитента: **01 декабря 2022 г., Протокол внеочередного общего собрания участников ООО «Лента» № 10/22.**

2.8. Вид ценных бумаг (акции), категория (тип) и иные идентификационные признаки акций, указанные в решении о выпуске акций, владельцы которых имеют право на участие в общем собрании акционеров эмитента: **не применимо.**

### 3. Подпись

3.1 Генеральный директор ООО «Лента»

Сорокин В.Л.

(подпись)

3.2 Дата “ 02 ” декабря 2022 г.

М.П.